

## „Energieberatung als 1. Schritt aus der Heizkostenfalle!“

### **Ablauf einer Energieberatung durch einen unabhängigen Energieberater:**

1. Erstkontakt und Datenaufnahme vor Ort
2. Ermittlung des energetischen Ist-Zustandes des Gebäude inkl. Erstellen des Energiebedarfsausweises
3. Erarbeitung von energieorientierten Modernisierungsvarianten
4. Modernisierungsempfehlung unter Wirtschaftlichkeitsaspekten
5. Übergabe und Erläuterung des Beratungsberichtes, inkl. Energiebedarfsausweis

### **Rufen Sie uns an, wir empfehlen Ihnen gern einen geeigneten Energieberater in Ihrer Nähe:**

Jan Bartels, Tel. 035265 / 54 793

Bauunternehmen FAN GmbH  
Friedrich - von - Heydenplatz 4  
01612 Nünchritz  
Web: [www.bauunternehmen-fan.de](http://www.bauunternehmen-fan.de)  
Mail: [fan-gmbh@t-online.de](mailto:fan-gmbh@t-online.de)

# 1. Erstkontakt und Datenaufnahme vor Ort

Friedrich von Heydenplatz 4, 01912 Nünchritz | E-Mail: info@Energieburo-9.de | Tel.: 035265 / 54799 | Fax: 035265 / 54794 | www.Energieburo-9.de

**Energieberatung inkl. Bedarfsausweis für Gebäude**  
**Kundenangaben für ein Angebot**

**Eigentümer:**

Firma: .....  
Vorname, Name: .....  
Straße, Nr.: .....  
PLZ Ort: .....

**Auftraggeber:**

Firma: ..... Tel.: .....  
Vorname, Name: ..... Fax: .....  
Straße, Nr.: ..... Mail: .....  
PLZ Ort: ..... Homepage: .....

**Objekt:**

Straße, Nr.: .....  
Gemarkung, Flurstück-Nr.: .....  
PLZ Ort: .....

**Folgende Unterlagen sind für das Angebot unbedingt erforderlich:**

1. Maßstabsgetreue Kopien der Grundrisse aller Geschosse und aller Ansichten, sowie vorhandener Schnitte (M 1:100, A4 reicht aus) => sonst Aufmass erforderlich
2. Unterlagen zur installierten Heizungsanlage bzw. zur technischen Gebäudeausrüstung
3. Kopie des letzten Messprotokolls des Schornsteinfegers
4. Kopien der Unterlagen, aus denen ggf. Wand- / Decken- oder Dachaufbauten hervorgehen (z.B. Wärmeschutznachweis oder alte Rechnungen von bereits ausgeführten Sanierungsmaßnahmen oder Bauantrags- Bauausführungszeichnungen) soweit vorhanden
5. Kopien Fensterunterlagen (z.B. Einbaujahr, Aufbau, Verglasung, Gesamt-Fenster-U (K)-Wert)

© www.Energieburo-9.de Seite 1/2 E00-000\_090111\_Checkliste\_Kundenangaben\_EAusweis.doc

## 1. Checkliste

- Die ausgefüllte Checkliste bildet die Grundlage für das Angebot über die Energieberatung

## 2. Angebot

- Das Angebot ist die Grundlage für die Beantragung der Fördermittel (Zuschuss für Energieberatung) bei der BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle)

## 3. Ortstermin

- Beim Ortstermin sichtet der Energieberater das Gebäude, nimmt ggf. Maße, Bauteile und technische Anlagen auf.
- Der Beratungsempfänger gibt seine persönliche Zielstellung / Zweck der Energieberatung vor

## 2. Ermittlung des energetischen Ist-Zustandes des Gebäude

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 28.11.2018 1

**Gebäude**

<b>Gebäudetyp</b>	freistehendes Einfamilienhaus	
<b>Adresse</b>	Stenmschöfer Str.13, 04769 Nünchritz	
<b>Gebäudeart</b>	Einfamilienhaus	
<b>Baujahr Gebäude</b>	1979	
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1994	
<b>Anzahl Wohnungen</b>	1	
<b>Gebäudenutzfläche (A<sub>g</sub>)</b>	135 m²	
<b>Anlass der Ausstellung des Energieausweises</b>	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung / Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilw.) <input type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf	

**Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes**

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfes unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung energetischer Gebäudenutzfläche nach der unterschiedl. Die angegebenen Werte (siehe Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Seite 2 dargestellt; Zusätzliche

Der Energieausweis wurde auf der Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch

Dem Energieausweis sind zusätzliche

**Hinweise zur Verwendung des**

Der Energieausweis dient lediglich der gesamten Wohngebäude oder den oben einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden.

**Aussteller:**  
 Versorgungstechnik & Energieberatung  
 Falk Holan  
 Stat. gepr. Techniker, Energieberater (HKV)  
 Pleisnerstraße 8  
 01800 Heidenau

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes 2

**Energiebedarf**

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>1)</sup> 80,9 kg/(m²a)

Endenergiebedarf (316,5 kWh/m²a)

Primärenergiebedarf ("Gesamtenergieeffizienz") (358,3 kWh/m²a)

**Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 der EnEV<sup>2)</sup>**

Primärenergiebedarf		Energetische Qualität der Gebäudehülle	
Gebäude Ist-Wert	358,3 kWh/(m²a)	Gebäude Ist-Wert H <sub>tr</sub>	1,04 W/(m²K)
EnEV-Anforderungswert	190,0 kWh/(m²a)	EnEV-Anforderungswert H <sub>tr</sub>	0,63 W/(m²K)

**Endenergiebedarf**

Energieträger	Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m²a) für			Gesamt in kWh/(m²a)
	Heizung	Warmwasser	Hilfsenergie <sup>3)</sup>	
Erdfolge	241,2	69,3		310,5
Sonstige			6,4	6,4

**Sonstige Angaben**

Einsparpotenzial alternativer Energieversorgungssysteme nach § 1 EnEV vor Baubeginn berücksichtigte alternative Energieversorgungssysteme werden genutzt für:

Heizung  Warmwasser  Lüftung  Kühlung

**Lüftungskonzept**  
 Die Lüftung erfolgt durch:  
 Fensterlüftung  Schachtlüftung  
 Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung  Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

**Vergleichswerte Endenergiebedarf**

**Erläuterungen zum Berechnungsverfahren**

Die angegebenen Berechnungswerte sind durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben, insbesondere wenn standardisierte Rechenverfahren erlauben die absoluten Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen bedarfsrelevanten Werte sind nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A<sub>g</sub>).

<sup>1)</sup> teilw. Angabe <sup>2)</sup> nur in den Fällen des Neubaus und der Modernisierung ausfüllen <sup>3)</sup> ggf. einschließlich Kühlung <sup>4)</sup> EPW-Einfamilienhäuser, EPW-Mehrfamilienhäuser

### 1. Gebäudehülle

- Bodenplatte, Kellerwände, Außenwände, Dach, Fenster und Türen

### 2. Technische Anlagen

- Heizung, Warmwasser, Lüftung und sonstige Stromverbraucher

### 3. Energiebedarfsausweis

- Die Angaben zur Gebäudehülle und zu den technischen Anlagen werden zum Energiebedarfsausweis verarbeitet (Ist-Zustand)

### 3. Erarbeitung von energieorientierten Modernisierungsvarianten



#### 1. Gebäudehülle

- Bodenplatte, Kellerwände, Außenwände, Dach, Fenster und Türen

#### 2. Technische Anlagen

- Heizung, Warmwasser, Lüftung und sonstige Stromverbraucher

#### 3. Energiebedarfsausweis

- Die Angaben zur Gebäudehülle und zu den technischen Anlagen werden zum Energiebedarfsausweis verarbeitet (Ist-Zustand)



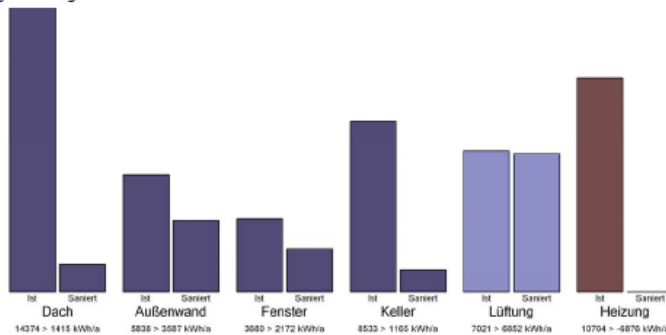
## 4. Modernisierungsempfehlung unter Wirtschaftlichkeitsaspekten

### 4.3.2 Vergleich der Energieeinsparungen

#### Variante 1

Nach Umsetzung der in dieser Variante vorgeschlagenen Maßnahmen reduziert sich der Endenergiebedarf Ihres Gebäudes um 93 %.

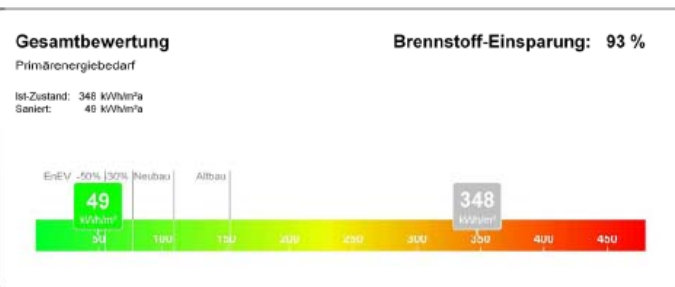
Den Einfluss auf die Wärmeverluste über die einzelnen Bauteile und die Heizungsanlage zeigt das folgende Diagramm.



Der derzeitige Endenergiebedarf von 43744 kWh/Jahr reduziert sich auf 3219 kWh/Jahr. Es ergibt sich somit eine Einsparung von 40526 kWh/Jahr, bei gleichem Nutzverhalten und gleichen Klimabedingungen.

Die CO<sub>2</sub>-Emissionen werden um 8906 kg/a kg CO<sub>2</sub>/Jahr reduziert. Dies wirkt sich positiv auf den Treibhauseffekt aus und hilft, unser Klima zu schützen.

Durch die Modernisierungsmaßnahmen dieser Variante sinkt der Primärenergiebedarf des Gebäudes auf 49 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr.



## 1. Einsparpotentiale

- Welche Maßnahmen sparen am meisten Energie / Geld ?

## 2. Wirtschaftlichkeitsberechnung

- Innerhalb welcher Zeit rechnen sich die Investitionen in die verschiedenen Modernisierungsmaßnahmen?

## 3. Modernisierungsempfehlung

- Wirtschaftlichstes Maßnahmenpaket und Hinweise zur Umsetzung

## 5. Übergabe und Erläuterung des Beratungsberichtes

### Energieberatungsbericht Vor-Ort-Beratung

Einfamilienhaus, Musterstrasse 11, 01111 Musterstadt



Gebäude: Musterstraße 11  
01111 Musterstadt

Auftraggeber: Max Mustermann  
Musterstraße 11  
01111 Musterstadt

Erstellt von: Jan Oestreich  
Dipl.- Ing. (BA), Energieberater  
Dohnaer Str.10  
01809 Heidenau

Tel.: 0173/9356662  
Fax: 0180/50390002158  
E-Mail: JanOestreich@online.de

Erstellt am: 25. August 2009

### 1. Beratungsbericht

- Zusammenfassung aller Ergebnisse

### 2. Fördermittel

- Zusammenstellung der in Frage kommenden Fördermittel für die Umsetzung der Maßnahmen

### 3. Beratungsgespräch

- Erläuterungen der Ergebnisse der Energieberatung durch den Energieberater beim Beratungsempfänger